



**SMLOUVA**  
**O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**  
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

číslo smlouvy Investora: 8500006715  
číslo smlouvy Vlastníka:

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z. (dále jen „Smlouva“).

**I. Smluvní strany:**

**I.1. Investor:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**  
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni  
sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň  
statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel  
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119  
e-mail: [posta@suspk.eu](mailto:posta@suspk.eu)  
datová schránka: qbep485  
telefon: +420 377 172 101  
kontaktní osoba: Ing. Romana Rubášová, tel. +420 778 488 375, e-mail: [romana.rubasova@suspk.eu](mailto:romana.rubasova@suspk.eu)  
zastoupena: Bc. Martinem Vitem, MPA, na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3. 9. 2018

*dále jen „Investor“ nebo „SÚSPK“*

a

**I.2. Vlastník:**

**Město Rejštejn**  
sídlo: Rejštejn 1, 341 92 Kašperské Hory  
IČO: 00256048 DIČ: CZ00256048  
zastoupené: starostou města Horstem Hasenöhrlm  
kontaktní osoba: Horst Hasenöhrl, tel.: +420 774 402 654, e-mail: mesto.rejstejn@seznam.cz  
*dále jen „Vlastník“*

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví níže uvedené pozemky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy na LV č. 10001 pro k.ú. Rejštejn, obec Rejštejn:

p.č.	k.ú.	vlastník	druh pozemku	výměra pozemku	předpokládaný trvalý zábor
975/2	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	482 m <sup>2</sup>	482 m <sup>2</sup>
975/3	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	198 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>
974/1	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	1754 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
974/2	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	194 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
975/4	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	1281m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
59	Rejštejn	Město Rejštejn	trvalý travní porost	791 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
350	Rejštejn	Město Rejštejn	lesní pozemek	15645 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>
973/2	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	285 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>
1040/2	Rejštejn	Město Rejštejn	vodní plocha	160 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
971/10	Rejštejn	Město Rejštejn	ostatní plocha	73 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „**Dotčený pozemek**“).

- 2.2. SÚSPK je investorem stavby s označením: „**II/169 Radešov – Rejštejn, rekonstrukce**“ (dále jen „**Stavba**“).

### **III. Předmět Smlouvy**

Při provádění Stavby bude stavebně technicky upraven Dotčený pozemek. Předpokládaný celkový trvalý zábor Dotčeného pozemku je 2041 m<sup>2</sup>. Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Vlastník prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- 4.2 Vlastník se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy do provedení majetkoprávního vypořádání Dotčeného pozemku či jeho části dotčené Stavbou s Plzeňským krajem neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu se třetí osobou bez toho, aby taková smlouva se třetí osobou obsahovala souhlas třetí osoby s realizací Stavby a dále obsahovala takové závazky třetí osoby vůči Investorovi, aby byl zachován účel a smysl této Smlouvy a postavení Investora ve vztahu k Dotčenému pozemku se nijak nezhoršilo.
- 4.3 V případě, že by od uzavření této Smlouvy do provedení majetkoprávního vypořádání Dotčeného pozemku či jeho části dotčené Stavbou s Plzeňským krajem vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně (e-mailem) oznámit Investorovi.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací Stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, pod ev. č. 21.0101.262Z24, z měsíce 11/2021
- V.2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- V.3. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- V.4. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením Stavby. Dotčený pozemek, resp. jeho část dotčená trvalým zábohem bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.



- V.5. Vlastník pozemku dává tímto souhlas s vynětím dotčené části pozemku ze zemědělského půdního fondu, pokud je pozemek evidován v Katastru nemovitostí jako pozemek pod ochranou ZPF.
- V.6. Vlastník pozemku souhlasí s umístěním stavby na dobu určitou, tj. na 5 let od dne finančního ukončení projektu (na dobu udržitelnosti projektu).
- V.7. Vlastník pozemku uděluje investorovi souhlas s kácením stromů příp. porostu keřů na Dotčeném pozemku za účelem realizace stavby. Souhlas je podkladem pro správní řízení o povolení kácení, které bude zahájeno až před samotnou realizací stavby.

## **VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- VI.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- VI.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- VI.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- VI.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.7. V případě, že je Vlastníkem fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Vlastníka jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- VI.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.



**VII. Závěrečná ustanovení**

- VII.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- VII.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- VII.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této Smlouvy.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- VII.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- VII.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VII.7. Vlastník prohlašuje, že z jeho strany jsou splněny všechny podmínky pro platnost této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 2/2022 ze dne 14.03.2022

**Přílohy:**

*záborový elaborát  
plné moci oprávněných osob*

Investor: **16-05-2022**

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00 Plzeň  
IČ: 72053179

14

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Bc. Martin Vít, MPA  
na základě pověření

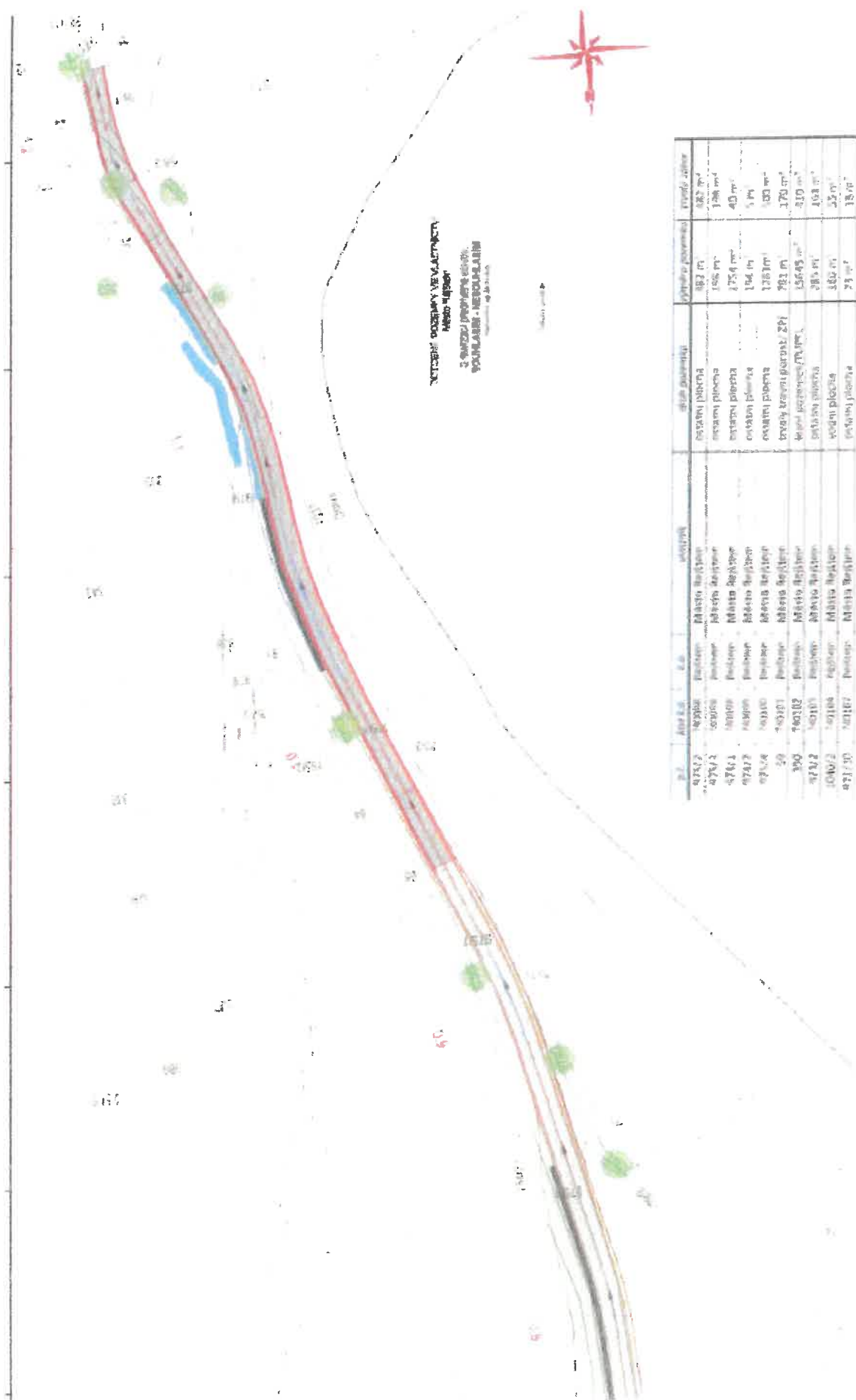
Vlastník:

**MĚSTO REJŠTEJN**  
Náměstí Svobody 1, Rejštejn  
341 92 Kašperské Hory  
IČ: 00256048 DIČ: CZ00256048  
Tel. 376 562 822

**Město Rejštejn**  
Horst Hasenöhrl  
starosta

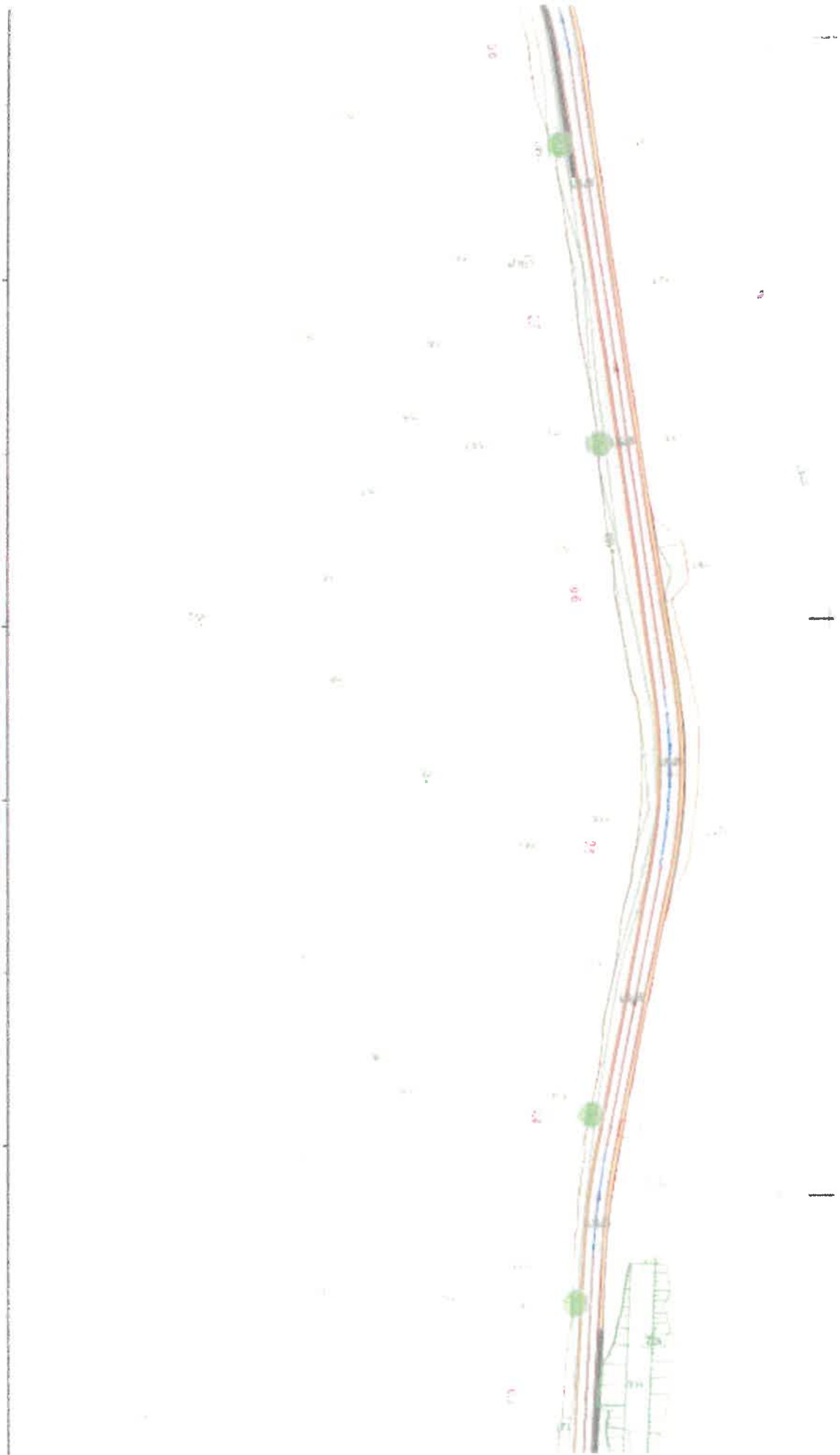
vyhotovil: Ing. Romana Rubášová dne 11.01.2022















Číslo: 8038/18/SÚSPK-P

## POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana Bc. Martina Víta, MPA,

nar.: 13. 07. 1971,

trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 – Slovany

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetenci generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení přeložky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do sítě silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje)

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne - 3. 8. 2018

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00 Plzeň  
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace  
Ing. Miroslav Doležal  
generální ředitel

Zapověď u DR v oddíle Pr, vložka 737  
IČO: 72053119  
DIČ: CZ72053119

Právník  
Koterovská 162  
326 00 Plzeň

Telef.: +420 377 172 167  
E-mail: kontakt@suskp.eu

